

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7325164678  
 полное наименование организации – для  
432017, г. Ульяновск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ленина, д. 116А, оф. 26  
 адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2019

№ 73-73-083-2019  
 (предыдущие № 73-73-529-2018 от 28.06.2018  
 № 73-73-834-2017 от 21.11.2017)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

|    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | +                                     |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -                                     |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -                                     |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                                     |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                                     |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многофункциональный объект</b>     |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «РусЭксперт»</b>               |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы  | <b>73-2-1-2-0015-17 от 31.10.2017</b> |



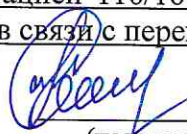
|      |   |   |                                       |                 |
|------|---|---|---------------------------------------|-----------------|
|      | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |   |                                       |                 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>73:24:041414:26</b>  |                                       |                 |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>73:24:041414</b>   |                                       |                 |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |                 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>14.11.2016 № RU 73304000-1002, администрация города Ульяновска</b> |                                       |                 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |                 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                           | <b>116/16, 2017<br/>ООО «Симбирскпроект»</b>                          |                                       |                 |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - |   |                                       |                 |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |                 |
|      | Общая площадь (кв. м):  | <b>7 353,97</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>2 258,94</b> |
|      | Объем (куб. м):   | <b>23 062,80</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2 961,57</b> |
|      | Количество этажей (шт.):  | <b>8</b>  | Высота (м):                           | -               |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   | -               |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 1 042,81  |  |
|    | Иные показатели:  | <b>Количество квартир – 59 шт., в том числе:</b><br>- однокомнатных - 1 шт.,<br>- двухкомнатных – 42 шт.;<br>- трёхкомнатных – 16 шт.<br><b>Общая площадь квартир – 4 689,27 м<sup>2</sup></b><br><b>Площадь встроенной подземной автостоянки – 824,42 м<sup>2</sup></b><br><b>Количество машиномест в подземной автостоянке – 24 шт.</b> |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 9</b>  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:-                    |   |  |
|    | Категория:<br>(класс)   | -   |  |
|    | Протяженность:  | -   |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |  |
|    | Иные показатели:  | -   |  |

Срок действия настоящего разрешения - до **"21" октября 2020 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 116/16-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел  
 «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

И.о.начальника УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

А.В.Семенов  
 (расшифровка подписи)

**"22" мая 2019 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.